

**PR.NR. 217/2013, FAZA: P.U.G.  
REACTUALIZARE  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA BELCEȘTI  
JUDEȚUL IAȘI**

## **CUPRINSUL MEMORIULUI GENERAL**

	Pag
<b><u>1 INTRODUCERE</u></b>	<b>2</b>
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	2
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	3
1.3. NECESITATEA ȘI SCOPUL LUCRĂRII	6
1.4. DOMENII DE UTILIZARE	7
1.5. EFECTE ECONOMICE ȘI SOCIALE SCONTATE	7
1.6. BAZA JURIDICA	7
1.7. BAZA ȘI SURSELE DE DOCUMENTARE	12
<b><u>2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII</u></b>	<b>14</b>
2.1. EVOLUTIE	14
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	16
2.3. RELAȚII IN TERITORIU	23
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	39
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	46
2.6. CIRCULAȚIE	60
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	62
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	68
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	76
2.10. PROBLEME DE MEDIU	83
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)	109
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI	111

### **3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

**114**

3.1.	STUDII DE FUNDAMENTARE	114
3.2.	EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	115
3.3.	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	119
3.4.	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE SI SOCIALE	121
3.5.	EVOLUȚIA POPULAȚIEI	137
3.6.	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	141
3.7.	INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.	142
3.8.	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	147
3.9.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	150
3.10.	PROTECȚIA MEDIULUI	158
3.11.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	172
3.12.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	172

### **4 CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

**175**